

海口骑楼老街：世界认识海南的路书

看公仔戏、赏旗袍秀、听萨克斯、学琼剧……丰富多彩的活动吸引游客接踵而来，让海南省海口市百年骑楼老街充满了生机与活力。

2022年1月，首批国家级旅游休闲街区名单公布，海南省海口市龙华区骑楼建筑历史文化街区名列其中。近年来，海口在原汁原味保留骑楼特色的同时，融入时尚潮流新元素，打造精品民宿、茶馆等业态，面向各年龄段消费群体“实力圈粉”，在推动文旅融合发展过程中，百年骑楼老街焕发了新生机。



A 海口市龙华区骑楼建筑历史文化街区跨越海口市龙华、美兰两区，街区总长3919米，占地面积121.3公顷，是国内现今保留规模最大、保存基本完好的骑楼建筑群，现存骑楼建筑600余栋。海口骑楼建筑群始建于19世纪中叶，随着海运和商贸的蓬勃发展，逐步形成了欧亚混杂、兼具南洋文化特征的建筑风貌，可谓一座浓缩海南近现代百年发展史的博物馆。

2010年，海口市政府启动了骑楼老街保护综合整治工程，按照“修旧如旧”的原则，对建筑立面进行修复保护，巩固建筑主体结构，并对楼

体进行涂刷复原。

在建筑被“活化”的同时，一大批老商号重现。海口骑楼老街曾是海南岛内外贸易的窗口，是连接南洋的重要中转站，大量资金、人员、货物在此流转，催生了众多品牌商号。如今，行走在老街，不经意抬头，便能看见镶嵌在老街墙面上的“大亚旅社”“泰昌隆”等老商号牌匾。

“身处老街，曾经的繁华浮现眼前，以前街上的叫卖声好像也在耳边响起。”西安游客林女士说。

“现在老街进驻了不少有特色、有文化、有内涵的品牌，更有逛头，每逢周末假日还会有快闪、剧场、市集等活动，如今的老街可真是活力四射。”海口市民吴女士把这几年骑楼老街的变化看在眼里，乐在心头、盼在未来。“南洋风格的老旧建筑特别有烟火气，经初步修缮改造后的骑楼老街更有文化氛围了，人气也更旺了，希望未来玩法更多元，文化体验更丰富。”她说。

B 与古为新话发展

目前，在海口骑楼老街，位置核心、修缮完好、历史价值较高的街区占地约7.8公顷，包含历史建筑约150栋，也是重点打造的示范区。作为骑楼老街的主管单位，海口市龙华区政府于今年6月出台了《海口市龙华区骑楼建筑历史文化街区保护修缮与提升管理办法(试行)》，选取骑楼老街中山路、水巷口街作为2022年内重点打造的首期焕新示范区。首期焕新示范区规划商业、文化、产业、住宿四大业态，在保留街区原有价值的业态基础上，面向海外、国内以及海南本土优质品牌启动招商引资。

在骑楼老街的发展蓝图中，以“文商旅产”融合发展新地标为方向。未来骑楼老街将以其丰厚的历史文化底蕴和多元创新的业态体验，以中山路

为主街，通过“看千年琼州”“看海南封面”“看百年骑楼”“看当代海口”“看烟火水巷口”五组模块，串联N个节点，打造成为百年骑楼、琼侨记忆的文化旅游目的地，老街烟火、新派南洋的生活方式体验区，开放包容、多元共生的文艺活力生态圈，国际交流、文化交往的城市人文会客厅，成为满足全年龄层消费新场景、全时段的沉浸式街区。

龙华区政府已成立骑楼老街改造项目指挥部及专家委员会，统筹推进骑楼街区的保护、修缮、改造和提升工作，全面提升老街营商环境，优化招商引资政策。针对符合街区扶持标准的商家将给予相应优惠政策，保障优质业态有序进驻，希望通过多方参与、共建共享，尽快展现百年骑楼风华盛景。

百年老街绘新景

海口骑楼老街官方公众号



更多资讯关注
订阅号



更多体验关注
服务号

扫二维码 | 关注我们

目标品牌

- 琼籍华侨在海外/南洋创立的品牌，且具有一定影响力
- 南洋较有名、具有其本土特色的品牌
- 在国外的琼籍艺术家/设计师人才，已有独立品牌
- 复刻中山路原商号，找到现有传承人，造商活化
- 场馆、艺术馆、沉浸式体验等文化类业态
- 本地未进驻老街，具有本地代表性KOL品牌
- 符合本项目定位，具有影响力连锁品牌的项目定制版
- 街区具有保留价值的店铺进行提升
- 本地已文创化品牌

建设定位

对于外来游客

对于本地居民

对于新常驻人群

对于政商接待



百年骑楼、琼侨记忆的**文化旅游**目的地



老街烟火、新派南洋的**生活方式**体验区



开放包容、多元共生的**文艺活力**生态圈



国际交流、文化交往的**城市人文**会客厅

业态规划

商业

文化

住宿

产业



特产/老字号
南洋特色休闲餐饮
艺术时尚文创



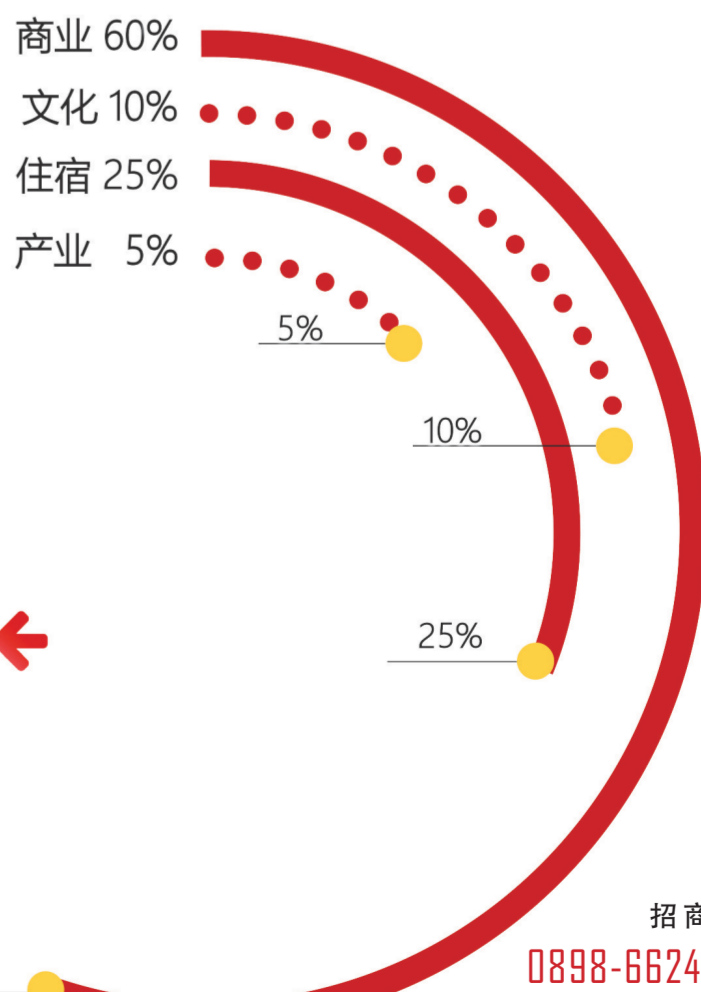
本土/海外文创
文化展馆/策展
非遗体验/活动



人文客栈民宿
博物馆酒店
南洋主题民宿



展示型办公
本土/海外艺术家工作室
文化类协会机构



招商电话

0898-66246687

(符先生)