

都江堰市：构建多元住宿产品体系 让住宿地成为旅游目的地

8月14日是成都市中风险地区全部清零后的第一个周六，位于都江堰市白沙河畔的“江南忆”庄园酒店内，不少游客在四川浙商美术馆欣赏画展，一些旅客在书吧里静静地享受着阅读的乐趣，乒乓球、台球等运动项目中孩子们玩得十分尽兴，温泉别院和家庭宅院里也不时传出欢声笑语。

“江南忆”在解封后迎来的欢乐景象，只是都江堰市旅游住宿业转型发展成果的一个缩影。近年来，都江堰市在持续推进旅游产业转型升级的过程中，把“留住游客”作为产业升级的重要课题，狠抓旅游住宿产品体系建设，让许多酒店、民宿成为各地游客的旅游目的地。这不仅有效延长了游客在都江堰市的停留时间，也有力拉动了产业链条上的其他消费，为该市旅游业高质量发展作出了积极贡献。

产品丰富体系健全

作为拥有世界文化遗产、世界自然遗产、世界灌溉工程遗产的“三遗之城”，都江堰市的文化底蕴和旅游资源十分丰富。经过多年来的发展，



群山环抱的途悦·霞客行房车度假营地

尤其是近年来的转型升级，都江堰市已经形成了“高端度假+星级饭店+精品民宿+商务宾馆+房车营地”的旅游住宿产品体系，为满足各地游客的多元化需求提供了重要支撑。

融创文旅城酒店群环湖而建，近处是浩荡的蜀仙湖，远处是缥缈的赵公山，碧水如镜、青山倒映，让人心旷神怡。其中的文华酒店是一座高端别墅酒店，86座川西特色的庭院别墅巧妙散落于葱郁密林之中，每栋别墅均配有前庭后院，且带有户外独立露天泡池、私密花园泳池。住在这里的宾客能够在宁静清幽的环境中，尽享品茶、泡汤、漫步、闲坐、棋牌等蜀地假日的悠闲安逸。

“云锁柴门半掩关，雨打芭蕉绿水间。卿宿青城君且醉，浮名浮利总输闲。”坐落在青城半山的“卿宿青城”民居以春夏秋冬四季情境命名客房，古典元素与现代材质的巧妙交融显得简约而不失高雅。在这里，无论住进“哪一季”，都有看不完的花开花落，望不尽的云雾缭绕。房中更有香茗与书籍，闲暇之余，执一本喜欢的书，伴着茶香便可在青

山间遨游书海、品读人生。

相对于文华和卿宿的宁静淡雅，途悦·霞客行房车度假营地则野趣十足。这里深居赵公山、临渊紫坪铺、水库、高山、花卉形成了“春有百花秋有月，夏有凉风冬有雪”的奇景，属于不多见的山地房车露营地。这里配置有17台不同类型的房车，均拥有独立的露台庭院，并有自驾房车营地40余个和多个帐篷营位。游客在这里除了能享受露营、烧烤、徒步、团建、垂钓等丰富的户外体验，更可于早晨在山顶观赏日出美景，在夜晚观赏深邃变幻的日月星辰和漫天飞舞的萤火虫……

目前，都江堰市共有各类住宿业经营实体超过1300家，床位数超过4.2万间。随着旅游住宿业的精品化不断提升，住遍都江堰市的特色酒店已经成为不少粉丝的一大心愿，吸引着他们多次前往都江堰市休闲度假。

初劲十足逆势上行

面对突如其来的疫情，旅游业受到巨大冲击。然而，都江堰市在2020年五一期间即实现了游客接待量和旅游综合收入的同比“双增长”，旅游业的强大韧性得到充分展现。作为旅游业的重要一环，都江堰市的很多旅游住宿企业都在疫情防控期间交出了亮眼的“成绩单”。

疫情发生后，得益于顺应市场变化迅速推出的“连住两晚或三晚享优惠”等促销措施，青城山下的六善酒店在2020年的平均入住率同比增长了6.2%，营业收入同比增长240余万元。这样的成绩实属难得。驻店经理刘红说：“尤其让我们欣喜的是，去年8月我们的销售额突破1200万元，超过开业以来单月1000万元的最好成绩，创了历史新高。”今年元旦以来，六善酒店的经营情况持续良好，上半年的营业收入相比2019年同期增加了900余万元。



夜色中的青城六善酒店

带动明显潜力巨大

长期以来，交通的高度便捷俨然一把“双刃剑”，成都主城区的虹吸效应造成了都江堰市旅游业明显的潮汐现象，留住游客的问题成为一大瓶颈。

近年来，以国家全域旅游示范区和天府旅游名县创建为抓手，都江堰市着眼于满足游客“夜色”消费新需求，不断在夜市、夜食、夜娱、夜游、夜宿、夜读、夜养等领域创新发展，让住宿业与餐饮、娱乐等行业形成了良性互动，有效破除了中心城区的虹吸效应，让游客流量优势加速转化为旅游经济优势。

纵观“十三五”时期，都江堰市实现了人均旅游消费翻番的重大突破。即使面对疫情，都江堰市仍在2020年实现了游客接待量和旅游综合收入的“双增长”。2021年，都江堰市旅游业再次呈现蓬勃发展的态势：今年上半年，都江堰市共接待游客1341.28万人次，同比增长48.63%；实现旅游综合收入188.21亿元，同比增长119%。在旅游经济持续向好的

发展过程中，旅游住宿业的规模化和精品化可谓作用积极、贡献良多。

对于都江堰市旅游住宿业在疫情影响下逆势上行，尤其是高端产品持续火爆的现象，成都市旅游住宿业协会会长安茂成分析认为，这一方面是由于疫情影响出境旅游，许多高端客户的旅游需求在国内释放；另一方面则是得益于都江堰市良好的生态资源，以及不断丰富的旅游产品体系。“应该说，都江堰市的旅游住宿业处于上行通道之中，发展潜力巨大。”

当前，都江堰市正围绕“率先建成美丽宜居公园城市和国际化生态旅游城市”的工作主题，朝着康养度假旅游目的地转型升级。在此过程中，该市仍在不断加大招商引资力度，吸引品牌住宿企业进驻，同时按照改善营商环境的相关要求推出了一系列针对住宿业的奖励政策和激励措施，力争把旅游住宿地打造成为旅游目的地，进一步形成多个行业相互促进的良好态势，全力助推市域经济社会的高质量发展。

（白骅）

平潭紧牵项目“牛鼻子” 带动全域旅游“加速跑”

政策支持引资加速

落地开工且首年实际完成投资额超过1亿元的旅游项目，将有不超过300万元的项目落地奖励。对获评五星级酒店的，一次性奖励可达3000万元……近日，平潭综合实验区出台《关于鼓励扶持旅游业高质量发展的若干措施》，对落地平潭的重大旅游项目给予奖励，鼓励旅游市场主体做大做强。

近年来，随着旅游业的快速发展，招商引资的竞争越来越激烈。平潭如何更好地引进招商项目，助力平潭国际旅游岛建设？“平潭直击项目推进的堵点、难点，在思想上‘转弯子’，围绕旅游特色产业，出台系列扶持政策，助推重大项目、好项目落地。”平潭综合实验区旅游与文化体育局相关负责人表示。

近年来，为了引进重大旅游项目落地，平潭综合实验区陆续出台了《关于鼓励扶持旅游业发展的十条措施》《关于进一步完善“5+2”产业奖补优惠政策的通知》等相关政策文件，为招商引资旅游产业提供相应的扶持奖励政策措施。

其中，平潭综合实验区下发的《关于鼓励扶持旅游业发展的十条措施》提出，对投资10亿元及以上的旅游项目，单个项目按照银行贷款利息的20%给予补贴，累计补贴年限不超过三年，贴息金额不超过1000万元（高星级酒店项

目另订补贴）；出台的《平潭企业所得税优惠目录（旅游业）适用指引》，明确提出旅游类型的企业落户平潭，可享受减按15%税率征收企业所得税优惠政策；下发的《关于支持旅游业发展用地政策的意见》，明确以政策保障的方式，落实旅游重点项目新增建设用地使用、多方式供应建设用地等。

打铁还需自身硬。为吸引更多外来投资，平潭引入福州市、厦门市所属及福建省国资委管理的国有企业，入股平潭旅游股份有限公司，从资金和管理两个层面推进区内旅游国企改革。平潭综合实验区近日出台的《关于推进旅游业高质量发展的意见》明确提出，支持区属旅游国企以合资、合作经营方式，引进500强企业、中国旅游企业集团20强、中国文化企业集团30强等知名企业来平潭投资开发重大旅游项目，不断做大做强旅游市场主体。



滨海风光

夏日的午后，漫步在提升改造后的南部湾旅游度假区，星空帐篷、盒子屋、“太空舱微宿”等多样化的住宿产品，充满了浪漫气息；行走在“68”小镇，这里的渔人码头彩绘街、邮票相框、忘归石等景观，吸引全国各地游客前来打卡；徜徉在国际南岛语族考古研究基地，这里的特色文创区、风情演艺广场、特色服饰展现了文化之美……

南部湾旅游度假区、“68”小镇、国际南岛语族考古研究基地等“三个一”旅游提升改造项目，是平潭狠抓重点项目，扎实开展全域旅游的一个缩影。近年来，平潭秉持高质量发展的理念，紧牵重大项目“牛鼻子”，积极招商引资、做好配套服务，吸引一批重大旅游项目落地，带动全域旅游“加速跑”，全力构建平潭“一廊两环五区”国际旅游岛发展格局。

项目落地促转型升级

在金井游船码头，登上“海坛2号”游轮，海天一色的美景尽收眼底，船内的沉浸式全息投影体验馆、多媒体影音娱乐系统、双语导游、观景望远镜、特色风情演艺活动等，让游客感受全新的出海体验。

“发展海上环岛游项目，是打造平潭国际旅游岛‘一廊两环五区’发展布局的重要一环，填补了平潭海上观光休闲娱乐市场的空白。”平潭综合实验区旅游与文化体育局相关负责人表示。

近年来，平潭促成新签约一批大项目、好项目，华侨城欢乐南岛、南寨山区域乡村振兴综合开发项目、世茂海峡恋岛、南北街历史文化街区改造等项目正在加快推进，国际邮轮港、国际演艺中心、国际会展中心、国际南岛语族考古研究基地、国际高端酒店、国际旅游度

假区等项目加快建设。海上环岛游、竹屿湾影视基地一期、坛南湾提升、北部生态廊道、旅游“四合一驿站”等特色项目已投入运营、使用。

其中，华侨城欢乐南岛项目总投资是华侨城入驻福建省打造的大型文旅综合体项目，总投资约100亿元，将以“平潭蓝·欢乐南岛”为主题，围绕“风、石、水、火”四大系列进行产品布局，打造集滨海旅游、科技创意、生态康养、都市娱乐、文化演艺等功能于一体的旅游新业态；南寨山区域乡村振兴综合开发项目总投资50亿元，以南寨山4A级景区开发创建为核心，与南寨山周边区域深度联动，打造景乡一体、共建共赢、融合发展的乡村振兴示范项目，不断丰富平潭旅游产品体系。

优化营商环境 提供全方位服务

“政府为我们提供‘一对一’贴心服务，我们对投资平潭旅游充满信心，干劲十足。”今年6月7日，福建省第二季度全省重大项目视频连线集中开工。在平潭分会场，集中开工项目26个，总投资105亿元，项目涉及景区提升改造、基础设施建设、文旅综合等领域。

平潭的基础比较薄弱，起步也比较晚，但是仍吸引了一批批重大项目在平潭落地。“这源于平潭推出的营商服务，不断深化‘放管服’改革，为大项目、好项目落地提供暖心、细心、用心的服务，不断补齐旅游产业链短板。”平潭综合实验区旅游与文化体育局相关负责人说。

近年来，平潭推出一系列暖心举措，提供洽谈、注册、项目审批、开工建

设、竣工验收等项目生命全周期管理服务，为各大企业营造良好氛围。

其中，平潭推出“土地出让在线办理模式”，让违规设置土地出让竞买限制条件、化整为零分割出让、随意变更土地用途和规划条件等现象得到有效遏制；若平潭在用地指标存在不足的部分，由福建省统筹安排，大大缓解了旅游用地紧张问题；推出建设项目用地报批全流程“一口服务”机制，即项目用地从收储、报批、供地全流程均由一个部门统一办理，用地报批前置材料精简14项，办理环节平均时间由原来的14.56天缩短到8天左右。

平潭综合实验区旅游与文化体育局相关负责人表示，下一步，平潭将从延伸产业链入手，聚焦“强链”“延链”“补链”，发展海洋游、文体游、购物游、乡村游、医养游，“十四五”期间计划实施65个项目，总投资851.93亿元，重点打造以华侨城欢乐南岛、世茂海峡恋岛等综合性文旅项目，以及国际邮轮港、国际演艺中心、国际会展中心、国际南岛语族考古研究基地、国际高端酒店、国际旅游度假区等国际化项目为带动的文旅融合产品体系，大力推动全域旅游发展，让平潭旅游岛建设越来越有国际范。



“68”小镇

文图均由平潭综合实验区旅游与文化体育局提供

文明旅游

